



ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2025-2029

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö
Kaupunginhallitus 18.11.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024

TEKSTI

Asemakaavapäällikkö

Elina Karppinen

Lännen alueen vastaava

Riikka Rahkonen

Idän alueen vastaava

Katarina Surakka

Keskustan alueen vastaava

Iina Laakkonen

Etelän alueen vastaava

Raija Mikkola

JULKAISIJA

Tampereen, Asemakaavoitus

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija

Jeerathaya Palkonen

Kaavoitussihteeri

Henna Blåfield

JULKAISUSSA KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

K-m² = Kerrosalaneliömetri

Asuminen = Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä

Muu = Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliö metreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)

Sisällysluettelo

Lähtökohtina	4
Asemakaavoitusohjelman painopisteet	9
Asemakaavoitusohjelman painopisteet	10
TONTTIVARANTO	15
Asemakaavoitusohjelma 2025-2029	16
KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO	17
RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO	17
2025 kohteet	18
2026 kohteet	19
2027 kohteet	20
2028-2029 kohteet	21
Asemakaavoitusohjelma 2025-2029 kohteet kartalla	22

Lähtökohtina 1/5

Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki :

- Tekemisen kaupungissa osaamisella rakennetaan kestävää tulevaisuutta.
- Tuemme asuinalueiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta. Viihtyisissä ja yhteisöllisissä kaupunkitiloissa kohtaaminen on helppoa.
- Luomme yrittäjille ja yrityksille parhaat puitteet onnistua.
- Etenemme kohti kestäväää, älykästä ja monipuolista liikennejärjestelmää. Mahdollistamme kestävään ja sujuvan liikkumisen.
- Vahvistamme arjen sujuvuutta tarjoamalla laadukkaita ja saatavuttavia palveluja. Pyrimme toimillamme kaupunkilaisten liikkumistarpeen vähentämiseen.
- Parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa. Hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.
- Sovitamme yhteen kasvavan ja kestävään kaupungin haasteita keskittyen kasvun laatuun. Viihtyisä ja siisti kaupunkiympäristö, houkutteleva lähiluonto ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet saavat Tampereen erottautumaan.



Lisätietoa:

[Video-Takemisen Tampere](#)

[TEKEMISEN KAUPUNKI Tampereen strategia 2030](#)



Kaupungin kestäväää kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 % asuinkeuhosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistämällä työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille

Lähtökohtina 2/5

Kalervo Kummolan pormestariohjelma 2023-2025

Ihmisten Tampere – Mahdollisuuksien kaupunki:

- Kaupunkiympäristön rohkeaa kehittämistä on jatkettava, mutta katse on aika kääntää myös asuinympäristöjen viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja arjen sujuvuuteen. Kaupungin saavutettavuudesta on huolehdittava ja keskustan elävöittämistä jatkettava tavoilla, jotka edesauttavat kaupunkilaisten kohtaamisia ja yrittäjyyttä.
- Tampereen on oltava kestävä kaupunki, joka huolehtii ympäristöstä ja toimii aktiivisesti ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen.
- Tampere varautuu noin 3000 asukkaan vuosittaiseen kasvuun maankäytössä ja asuntotuotannossa. Kaupunkikehityksessä ja kaavoituksessa painotetaan jatkossakin yhdyskuntarakenteen kestävyttä niin ympäristön kuin talouden osalta, ja tähän liittyen eri suunnittelutasoilla tuotetaan riittävät selvitykset päätöksenteon tueksi. Kasvua ohjataan raitiotien vaikutusalueelle, aluekeskusiin ja monipuoliseen asuntotuotantoon. Kaupungilla on oltava asemakaavoitettuna vähintään 5 vuoden asuntotarve.
- Kaavoituksessa on huolehdittava, että kaupungista löytyy mahdollisuuksia erilaiseen sekä monipuoliseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Valtuustokaudella on turvattava tarpeeksi omakotitalotontteja, jotta perheelliset valitsevat juuri Tampereen kotikunnakseen.
- Rantarakentamisen mahdollisuuksia Tamperella on ylläpidettävä luonto- ja virkistysarvot

huomioiden. Kaikille kaupunkilaisille avoimet rantareitit, puistot, liikuntamahdollisuudet, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja muut kiinnostavat kohteet sekä monipuoliset tapahtumat tekevät kaupungista elävän ja viihtyisän.

- Kansallinen kaupunkipuisto toteutetaan ja luonnonsuojelualueita lisätään. Parannamme kaupunkisuunnittelun keinoin kestävyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä.
- Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on oltava viihtyisän ja turvallisen ympäristön rakentaminen, sujuva liikkuminen ja palvelujen saatavuuden turvaaminen. Olemassa olevia asuinalueita kehitetään myös siten, että niiden vetovoimaa lisätään, palvelut turvataan ja alueiden omaa henkeä vaalitaan.
- Pääosin kaupunki kaavoittaa omalle maalleen, mutta voimme myös tehdä kaavoitussopimuksia yksityisen sektorin kanssa silloin, kun se on kaupungille tarkoituksenmukaista. Kaupungin on aktiivisesti tuettava kumppanuuskaavoitusta kaupungin omien tavoitteiden toteuttamiseksi.
- Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Uudet merkittävät alueet tulevat olemaan keskustaan rakentuvat Viinikanlahti, Asemakeskus, Särkänniemi ja Kalevan-Hakametsän alue. Särkänniemestä tulee tehdä monipuolinen elämysten, asumisen ja kulttuurin alue. Kalevan-Hakametsän alueen kehitystä tulee viedä eteenpäin osana kantakaupunkia, jossa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita tulee parantaa nykyisestä. Ruotulan alue kaavoitetaan, jonka yhteydessä golf-kenttä siirretään Nurmi-Sorilaan. Hiedanrannan teknologisesti älykkään



Lisätietoa:

[Ihmisten Tampere - Mahdollisuuksien kaupunki](#)

kaupunginosan kehittämistä jatketaan tavoitteena alueen kestävyys ja kulttuuritoiminnan edellytysten turvaaminen. Uusia omakotitalotontteja kaavoitetaan Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan, jossa tähtäimenä on puutaloalue. Tonttien jakamista tulee edistää. Pientalorakentamista edistetään myös täydennysrakentamisena.

- Kaupunkirakenteen tiivistämistä on syytä jatkaa, ja ydinkeskustan yleiskaavan laatimisen yhteydessä päivitetään korkean rakentamisen selvitys. Kaupungissa on joko jo käynnistetty tai tehty suojeluasemakaavat merkittävimpiin (RKY) kaupunginosiin. Uusien laajojen suojeluasemakaavojen käynnistämiseen suhtaudutaan kriittisesti tällä kaudella. Suojeluasemakaavoissa huomioidaan kiinteistön ja rakennuksen omistajien näkökulmat.

Lähtökohtina 3/5

Kantakaupungin yleiskaavatilanne:

- Kantakaupungin alueella on voimassa pääosin kantakaupungin yleiskaava 2040 ja sitä täydentävä Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021. Tampereen keskustassa on maankäytön osalta voimassa keskustan strateginen osayleiskaava.
- Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hiihinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin. Lisäksi Nurmi-Sorilan osayleiskaavaa tarkistetaan Nurmin osalta.
- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Kasvun suunnista korostuvat aluekeskukset ja joukkoliikenteen vyöhykkeet (kestävän kasvun vyöhykkeet).
- Uuden asuntorakentamisen sijoittumisesta rakenteen kannalta edullisille vyöhykkeille. Jatkossa ohjausta on vahvistettava myös toimitilarakentamiseen, jotta

kasvuun ja tulevaisuuden tarpeeseen vastaavaa työtilaa syntyy alueille, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimitilaa korvataan uudella.

- Varmistetaan viher- ja virkistysalueiden yhtenäisyys ja alueiden arvojen säilyminen. Yleiskaavassa määriteltä keskuspuistoverkosta ylläpidetään ja kehitetään asemakaavamääräyksiin luonnonympäristöltään ja lajistoltaan monimuotoisena viheraluekokonaisuutena. Kaupungin kasvu toteutuu pääosin uudistamalla jo rakennettuja alueita, käyttäjämäärän kasvu viher- ja virkistysalueilla lisää entisestään niihin kohdistuvaa käyttöä ja kulumista, jonka vuoksi olemassa olevista viheralueista on huolehdittava riittävien virkistysmahdollisuuksien ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi

Lisätietoa:

[Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin vaiheyleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin yleiskaava 2040 selostus](#)



Lähtökohtina 4/5

- **Asunto- ja maapolitiikan** mukaisesti yhteensovitetään kasvua ja kestävyttä ja ehkäistään kaavoituksen keinoin segregatiokehitystä, pidetään asumisen laatu keskiössä ja lisätään sekä veto- että pitovoimaa monipuolisilla asumisen vaihtoehdoilla.
- **Keskustan kehitystä** edistetään kaavoittamalla täydennysrakentamista ja uutta maanalaista pysäköintiä. Suurten hankekokonaisuuksien edistäminen edellyttää saumatonta yhteistyötä yli palvelualue rajojen.
- **Hiedanrannan kehitysohjelman**, hyväksytyin yleissuunnitelman ja alueelle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistykselle ja tehtaan kehittämiseksi.



Lisätietoa:

[Hiedanranta Yleissuunnitelma](#)

[VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA 2018-2023](#)

[Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022-2025](#)



Lähtökohtina 5/5

HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030 -TIEKARTTA, suunnitelma ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen

TAMPEREEN LUMO, Tampereen kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelman tavoitteet. Viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Uhanalaiset luontotyypit ja lajit turvataan luonnon- ja lajinsuojelua koskevin merkinnöin.

Vaikutusten arviointia varten asemakaavoissa selvitetään kaavoitettavan alueen keskeiset luontoarvot. Vaihtokuvia luonnon monimuotoisuuteen arvioidaan sekä tehdään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia, joilla edistetään vesiensuojelua.

Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

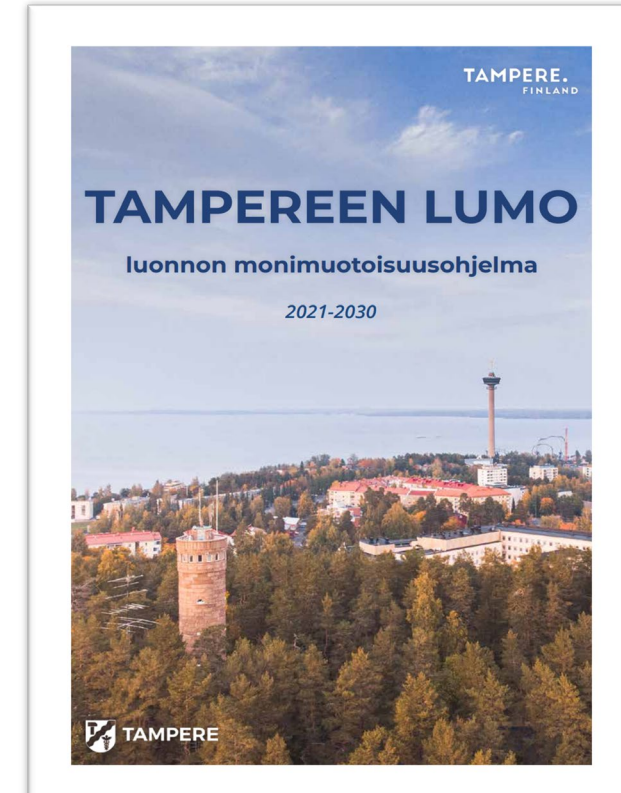
Lisätietoa:

[Tampereen viherkerroinmenetelmä/loppuraportti](#)

[HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030](#)

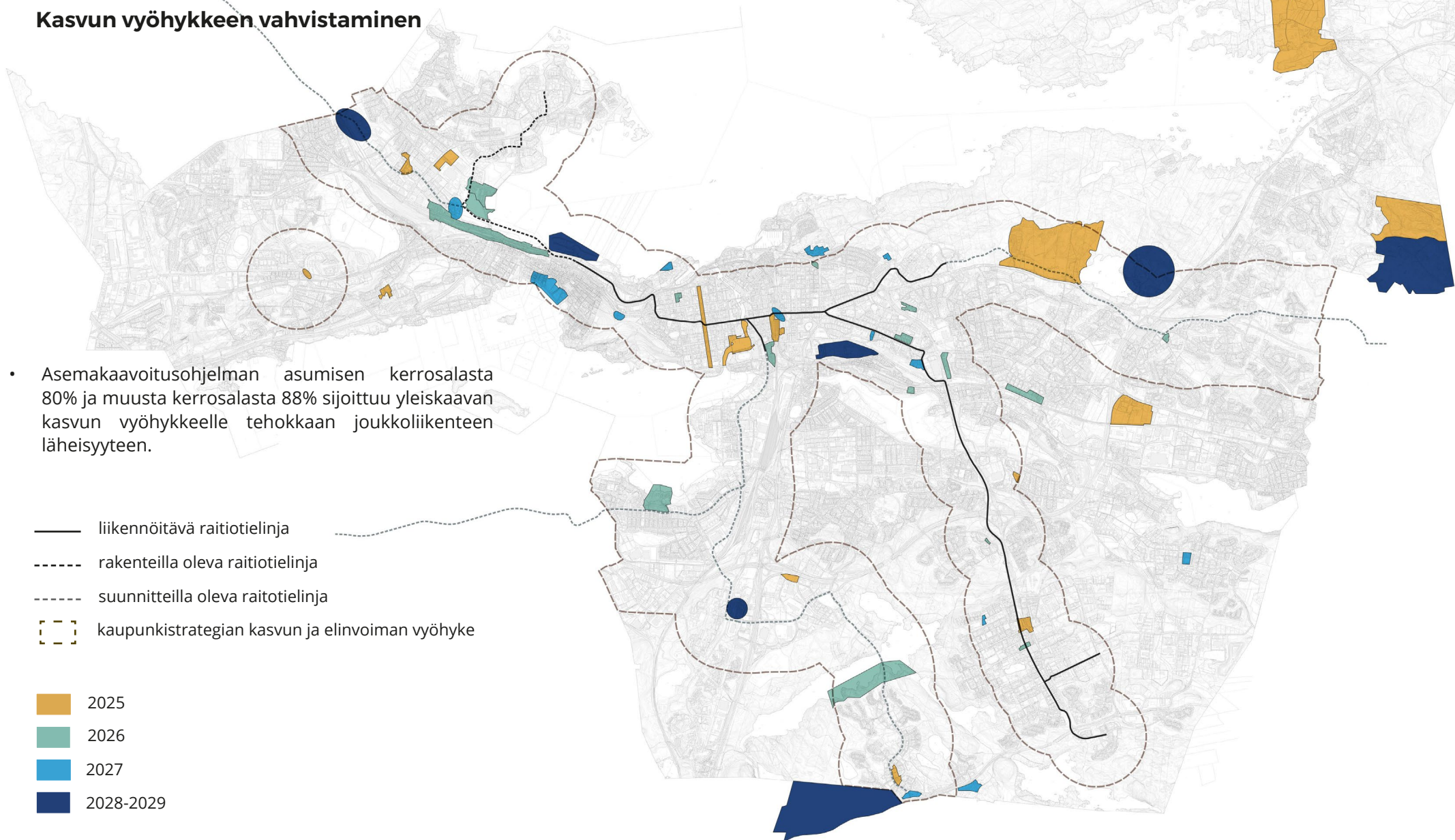
[TAMPEREEN LUMO Luonnon monimuotoisuusohjelma](#)

VIHERKERROIN: Tampereen viherkerroinmenetelmän tavoitteena on lisätä kaupunkivihreää ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Viherkerroinmenetelmä mittaa korttelin tai tontin vihertehokkuutta eli vihreän määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Viherkerroinmenetelmä antaa vaihtoehtoisia ratkaisutapoja kaupunkivihreän lisäämiseen sekä hulevesien hallintaan. Laskenta tehdään excel-pohjaisella taulukolla, johon syötetään korttelin tai tontin tiedot sekä eri elementtien, kuten istutettavien puiden ja hulevesiratkaisujen, määrät ja pinta-alat.



Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen



- Asemakaavoitusohjelman asumisen kerrosalasta 80% ja muusta kerrosalasta 88% sijoittuu yleiskaavan kasvun vyöhykkeelle tehokkaan joukkoliikenteen läheisyyteen.

Asemakaavoitusohjelman painopisteet

Pientalotontit

- Asemakaavoitusohjelman pientaloalueet sijoittuvat pääosin kasvun vyöhykkeen ulkopuolelle, mutta vastaavat riittävien luovutettavien pientalotonttien määrästä. Ohjelman mukaan arvioidaan valmistuvan asemakaava jopa 960 omakotitontille ja 400 pientaloasunnolle.
- Asemakaavavarannossa on luovutettavia omakotitontteja n 120 kpl.

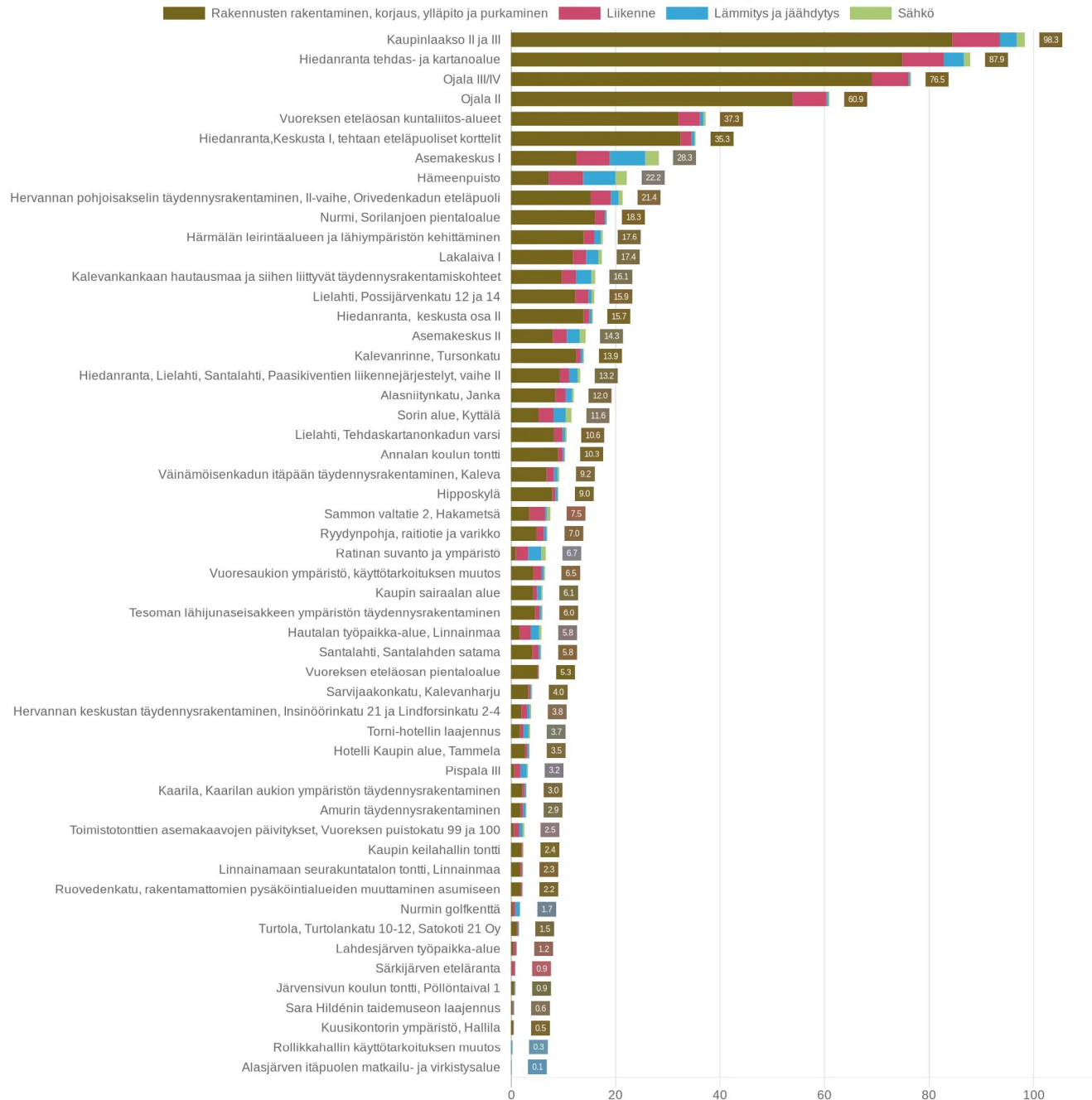
Pientalot	39 000	km ²
Omakotitalot	187 500	km ²

Maanomistus

Kaupungin omistamat maa-alueet kartalla vihreällä.



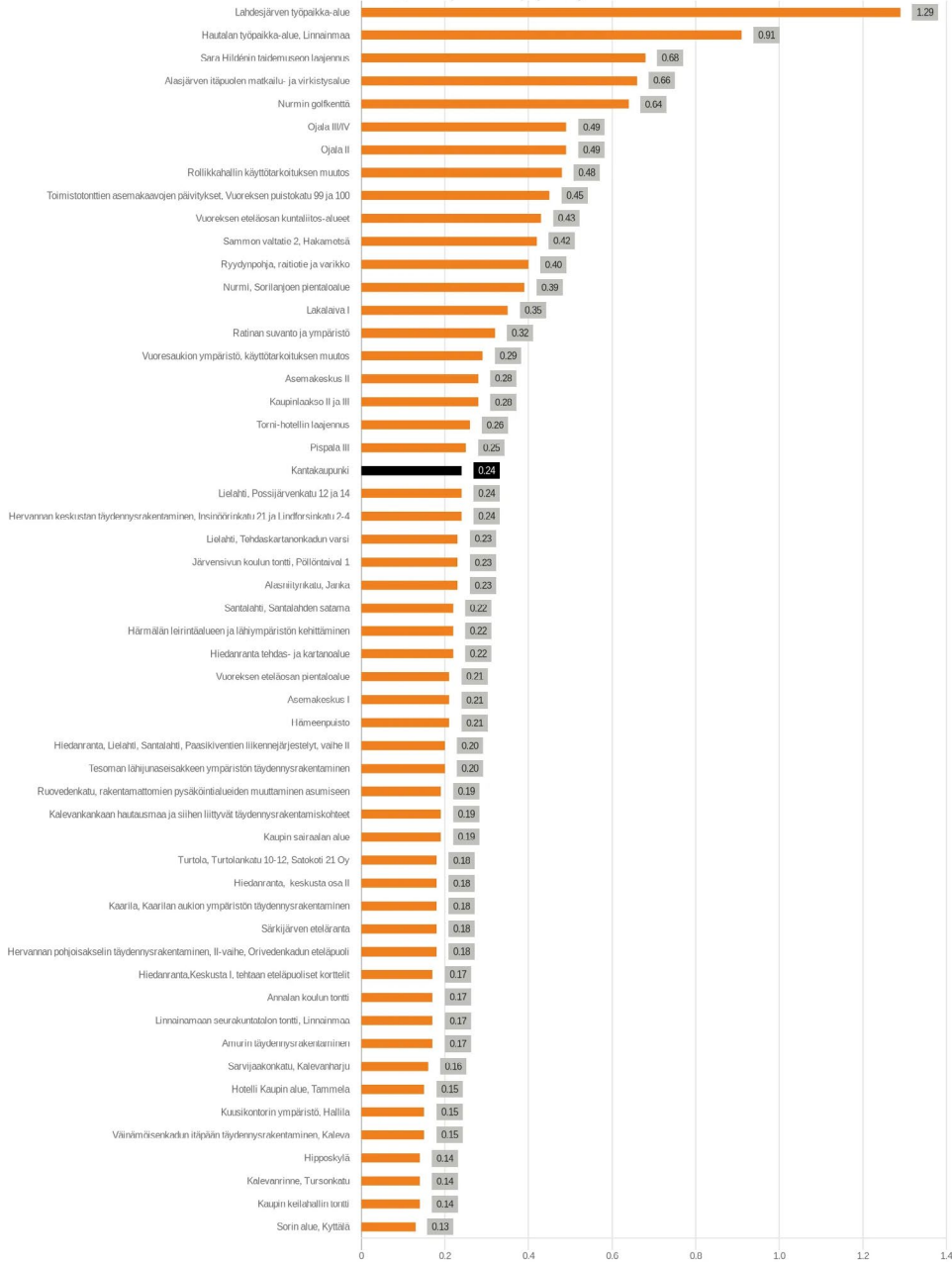
KUMULATIIVISET CO2-PÄÄSTÖT sektoreittain laskennan aloitusvuodesta 2024 vuoteen 2040 (ktCo2-ekv)



Ilmastovaikutukset

- Ilmastovaikutuksia on arvioitu Tampereen kantakavun yleiskaavatyötä varten kehitetyn CO2-päästöarviointityökalun avulla eri näkökulmista.
- Tarkastelun tarkoituksena on ohjata jatkosuunnittelua huomioimaan ilmastovaikutusten kannalta merkityksellimmät osa-alueet kussakin asemakaavakohteessa

CO2-PÄÄSTÖT 2040 tCO2-ekv / (väestö+työpaikat)



Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat asukkaiden ja työpaikkojen summatulla lukumäärällä jaetut hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

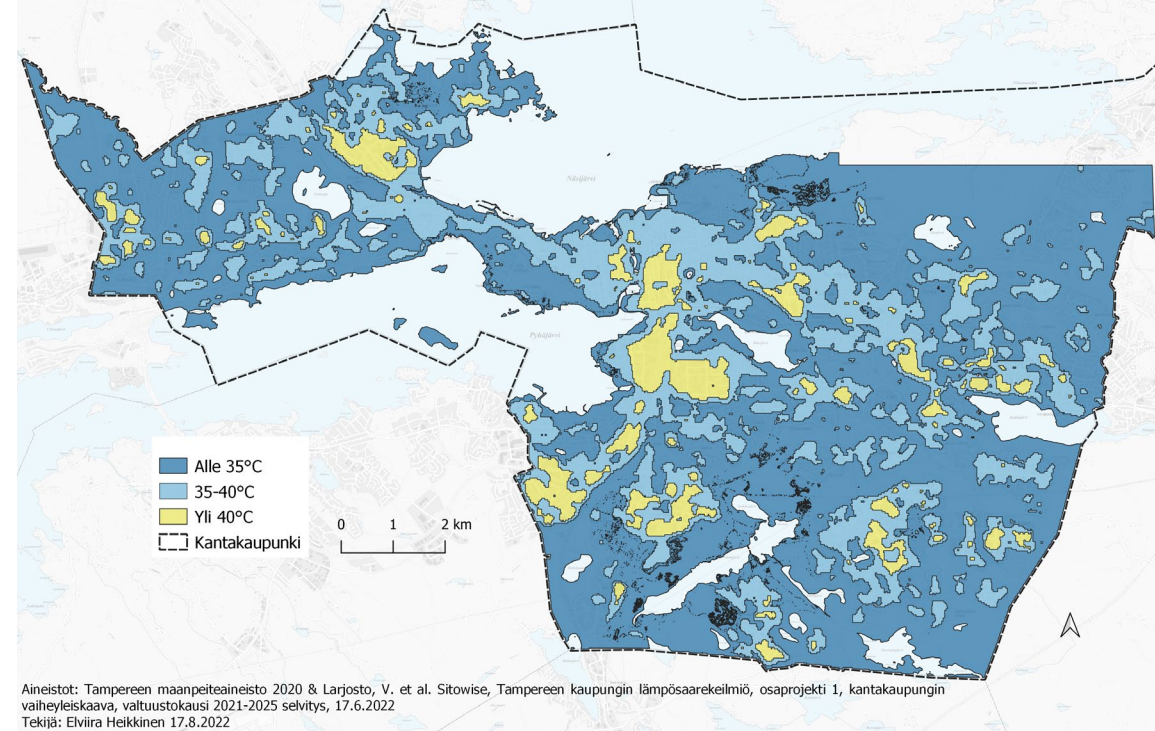
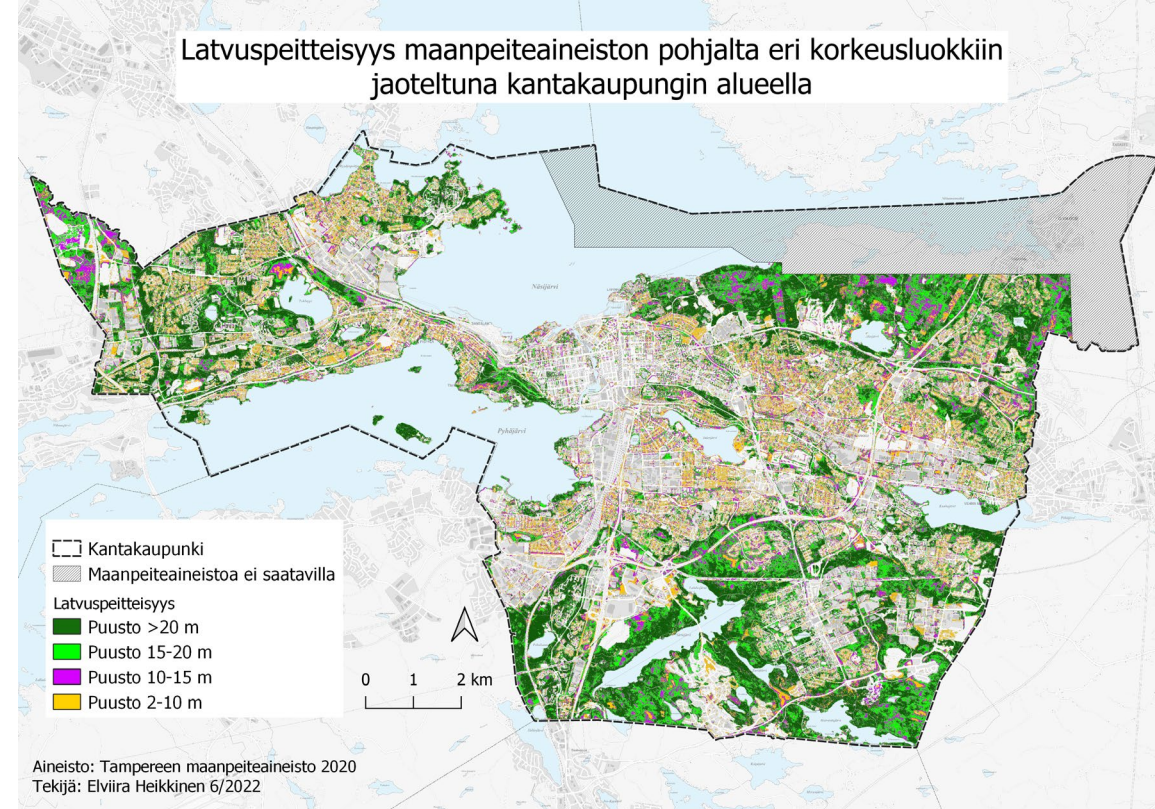
CO2-PÄÄSTÖT 2040 sektoreittain (%)



Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta sektorikohtaiset yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

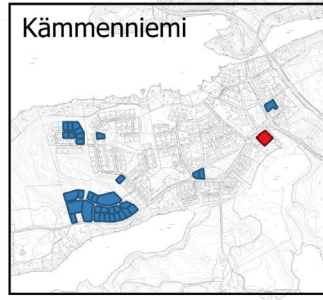
Ilmastovaikutukset

- Asemakaavojen sisältöön ja tarkempiin tavoitteisiin vaikuttavat Tampereen kantakaupungin yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset (mm. latvuspeitteisyys, lämpösaarekeilmiö), Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toimenpiteet, Kaupunkipuulinjaus. Sään ääri-ilmiöihin varautuminen mm. hulevesien näkökulmasta edellyttää, että jokaisessa valmisteltavassa asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kasvillisuuden määrän lisäämiseen kantakaupungissa.

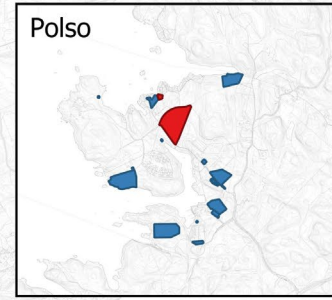


TONTTIVARANTO

Kämmenniemi



Polso



Tonttivaranto 2.10.2024

asuminen: 1 270 221 k-m²

muut: 2 478 632 k-m²




Yritystonttien varanto n. 2 147 889 k-m²

Tonttivaranto sisältää sekä kaupungin että muiden

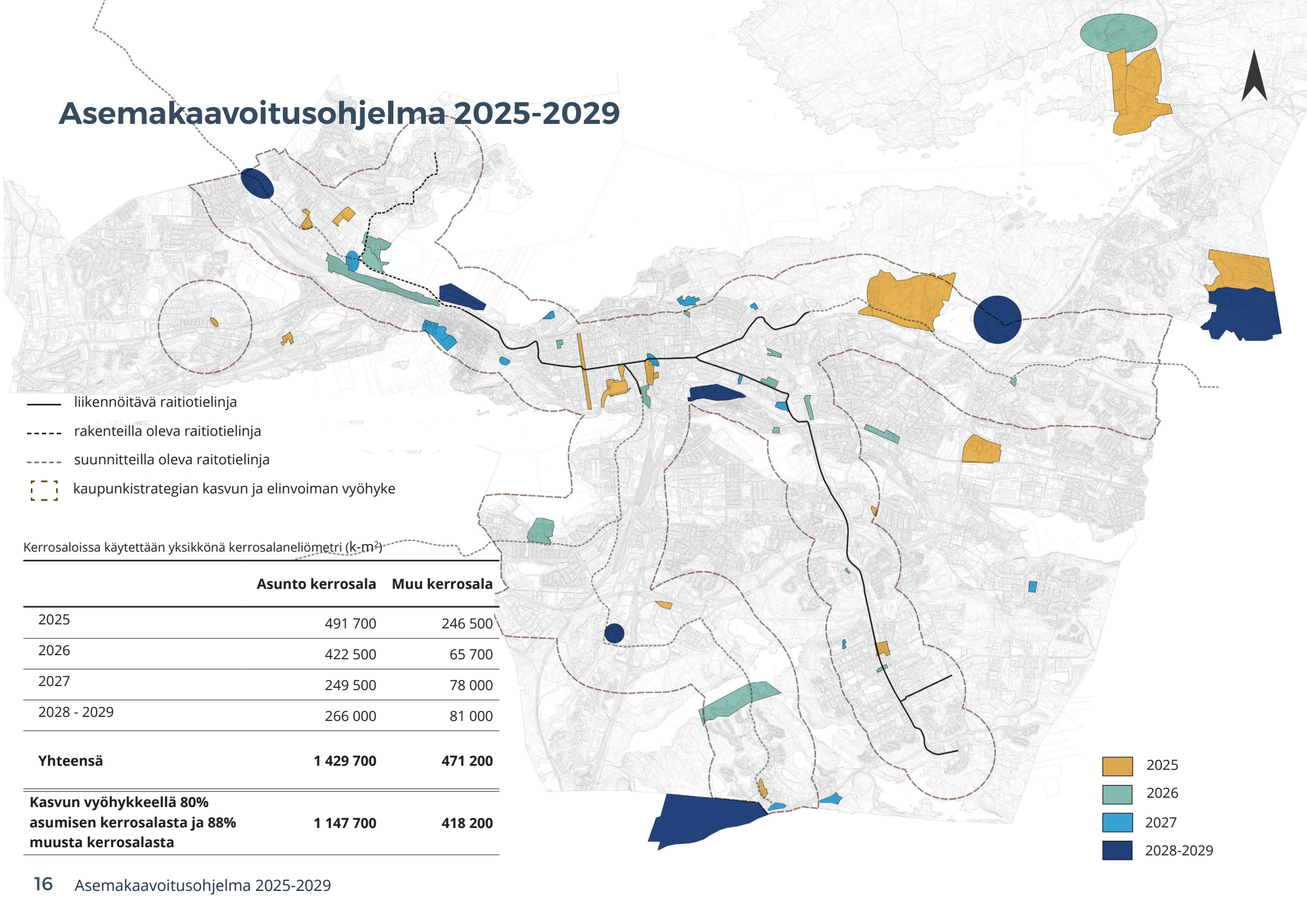
maanomistajien omistamat tontit

Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä olevien
asemakaavojen asumisen varantoa

tulossa n 450 000 k-m².

-  Rekisteritonttien varanto tonteittain
-  Sitovan tonttijaon varanto tonteittain
-  Ohjeellisten tonttien varanto tonteittain

Asemakaavoitusohjelma 2025-2029



KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (tilanne 9/2024)	Yhteensä 2019-2023	5 vuoden keskiarvo
Asuminen, k-m²	272 935	167 890	249 773	87 689	373 172	136 789	1 151 459	230 291
Josta joukkoliikennevyöhykkeellä ja keskuksissa, k-m²	57 958	117 400	235 731	36 783	365 171	128 131	813 043	162 608
Muu/k-m²	16 614	50 181	199 852	34 675	140 987	30 006	442 300	88 460

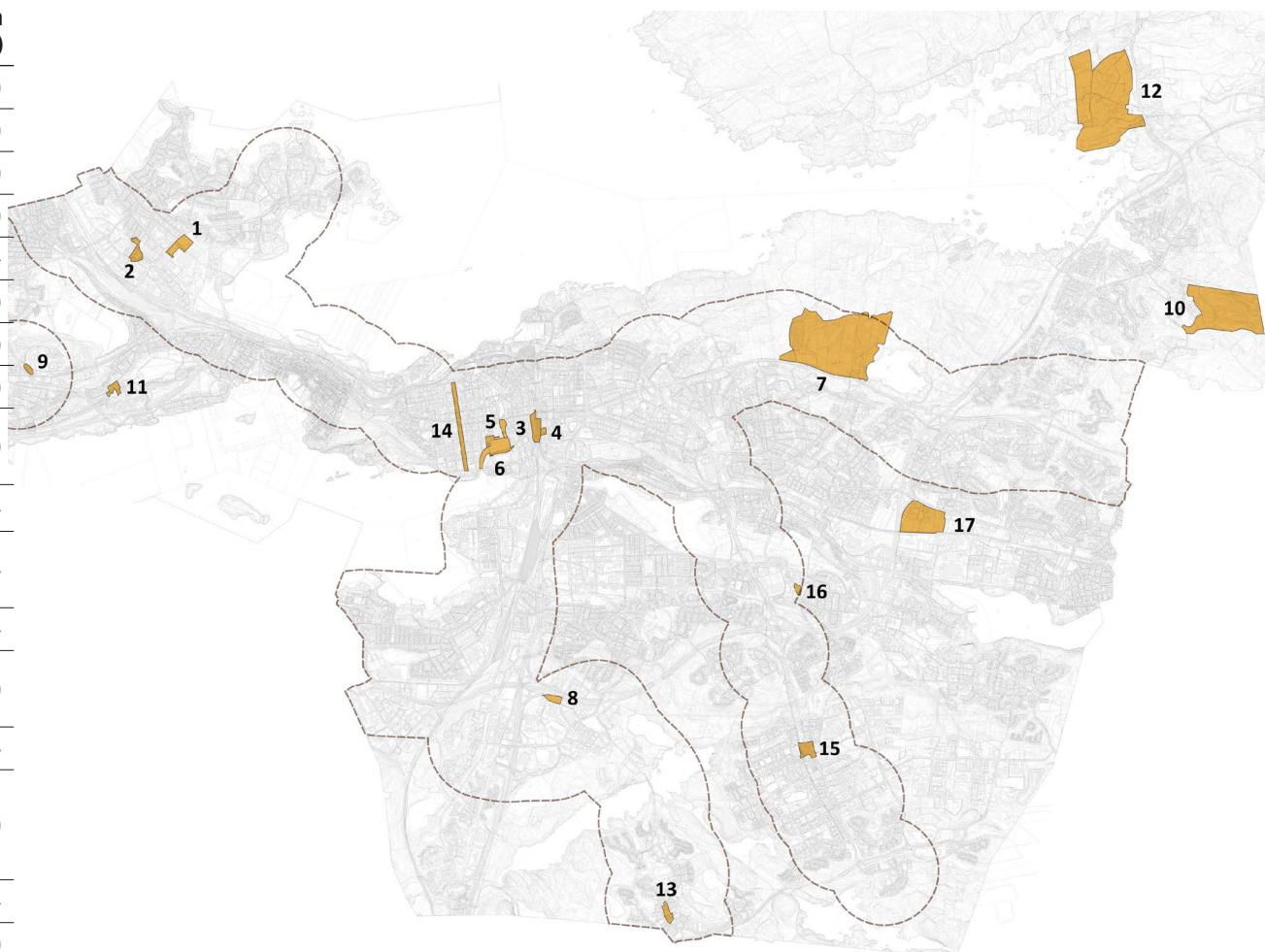
RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (tilanne 10/2024)	Yhteensä 2019-2023	5 vuoden keskiarvo
Myönnetyt rakennusluvut kaikki, k-m²	369 661	375 048	416 966	242 815	257 085	266 011	869 561	289 854
Valmistuneet kaikki, k-m²	349 514	358 332	300 477	354 718	376 157	171 244	1 080 389	360 130
Myönnetyt asuntoja (kpl)	3 310	4 019	5 067	2 703	2 552	1 351	8 556	2 852
Valmistuneet asuntoja (kpl)	3 946	3 735	2 630	4 467	4 240	1 425	12 653	4 218


2025 kohteet



	Sijainti	Asunto kerrosala (k-m²)	Muu kerrosala (k-m²)
1	8898 Lielähti, Tehdaskartanonkadun varsi	42 000	3 000
2	8988 Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14	15 000	1 000
3	8640 Asemakeskus I	50 000	50 000
4	Torni-hotellin laajennus	-	14 000
5	8917 Takonraitti ja Tammerkoski	-	-
6	8916 Ratinan suvanto ja ympäristö	-	5 000
7	Kaupinlaakso II ja III	230 000	100 000
8	8910 Lahdesjärven työpaikka-alue	-	15 000
9	Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen	16 000	500
10	8638 Ojala II	50 000	-
11	8400 Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	4 000	-
12	Nurmin golfkenttä	-	-
13	8943 Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos	8 000	8 000
14	8848 Hämeenpuisto	-	-
15	8745 Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	35 000	10 000
16	8904 Turtola, Turtolankatu 10-12, Satokoti 21 Oy	3 700	-
17	8867 Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa	-	40 000
	Yksittäiset omakotitontti-kaavat	3 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	35 000	-
	Yhteensä	491 700	246 500

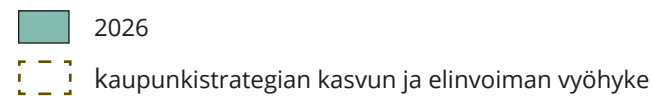
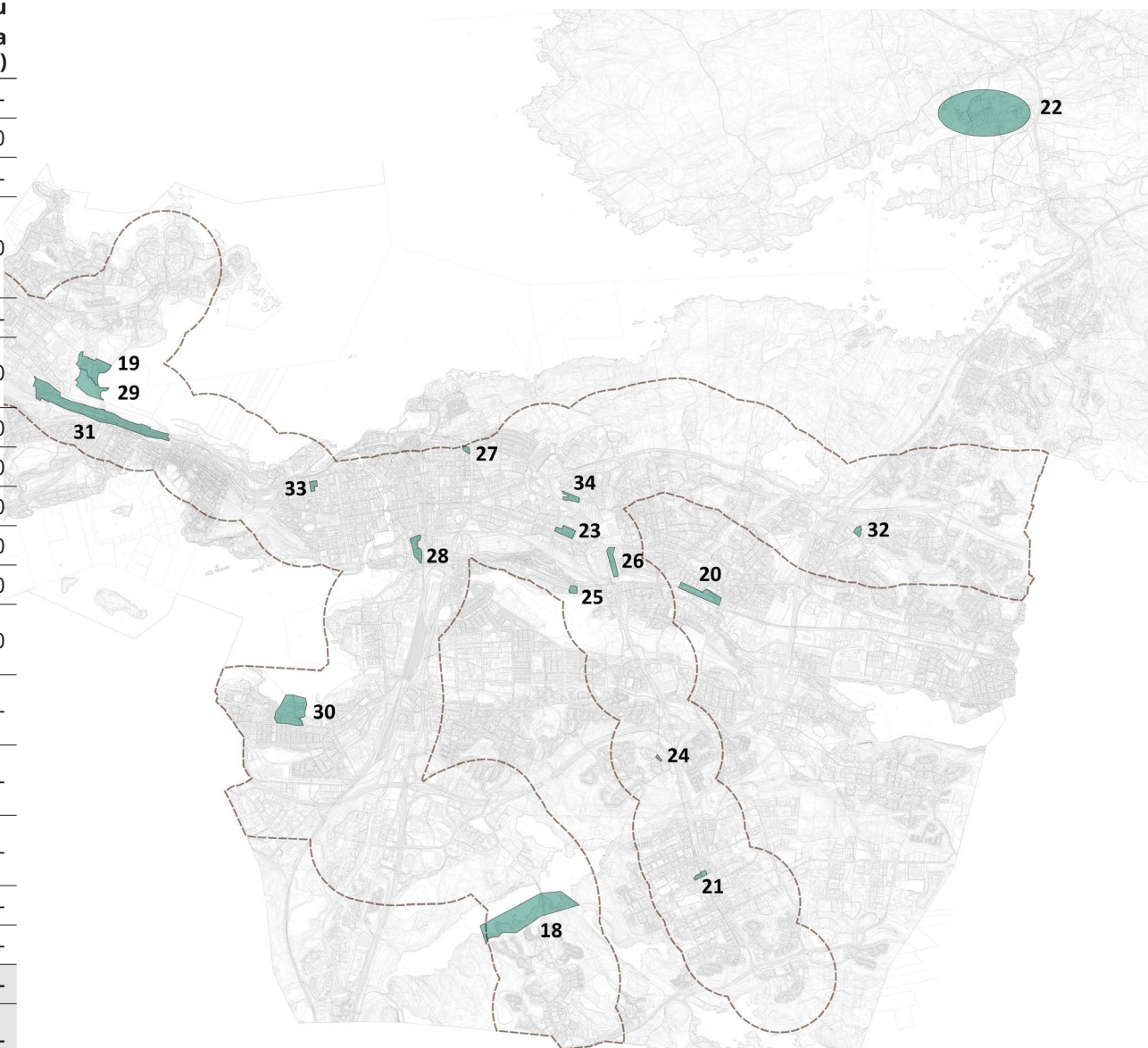


 2025

 kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

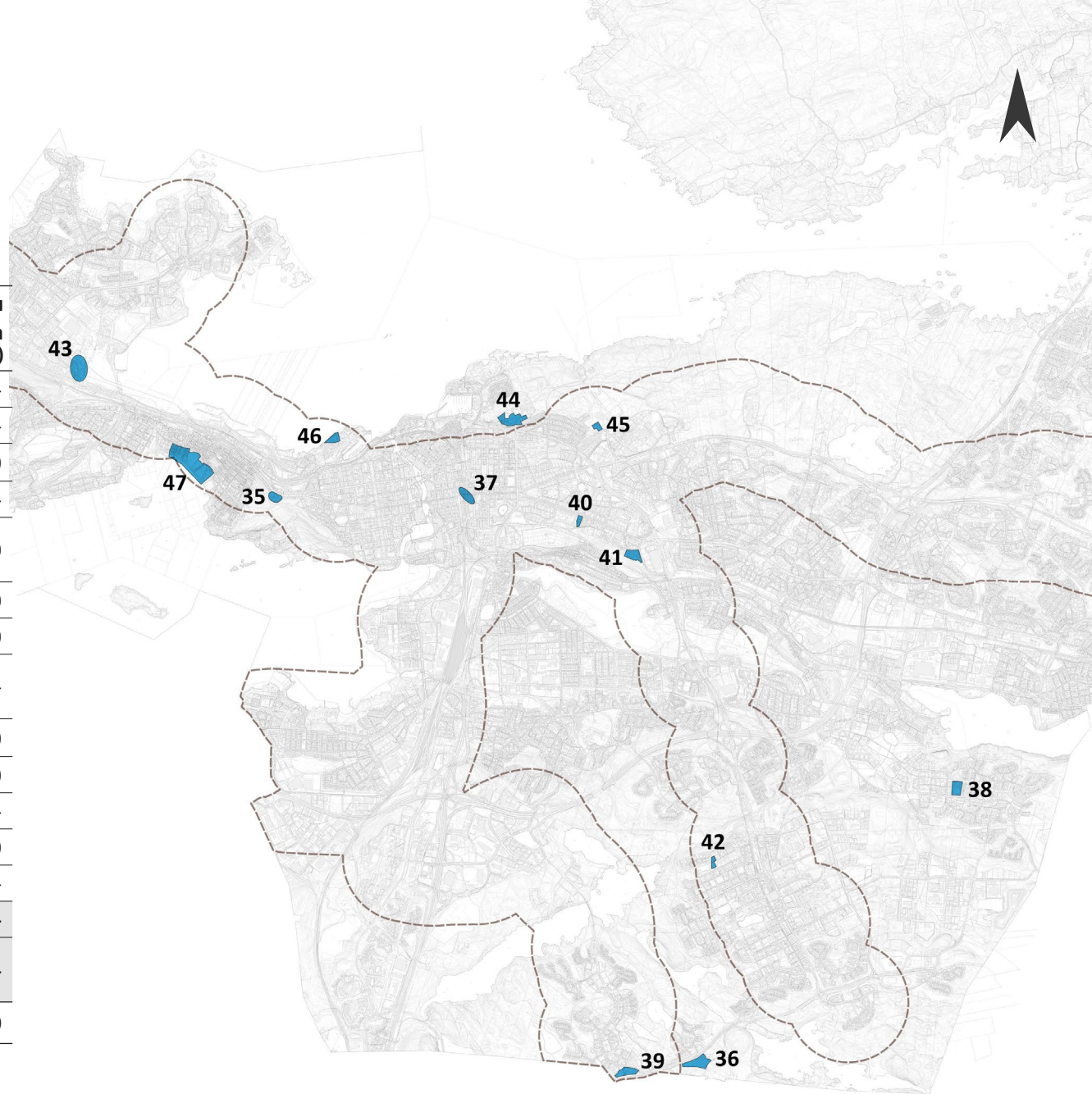
2026 kohteet

	Sijainti	Asunto kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
18	Isokuusi, Särkijärven ranta-alue	-	-
19	8893 Hiedanranta tehdas- ja kartanoalue	20 000	30 000
20	8758 Alasniitynkatu, Janka	40 000	-
21	8816, 8859 Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	23 000	2 000
22	Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue	20 000	-
23	9000 Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen, Kaleva	8 500	4 500
24	8932 Kuusikontorin ympäristö, Hallila	6 000	700
25	Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1	2 000	2 500
26	8995 Sammon valtatie 2, Hakametsä	25 000	5 000
27	Hotelli Kaupin alue, Tammela	20 000	1 000
28	Sorin alue, Kyttälä	25 000	15 000
29	8894 Hiedanranta, Keskusta I, tehtaantalon eteläpuoliset korttelit	150 000	5 000
30	8809 Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen	25 000	-
31	8896 Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II	-	-
32	Linnainamaan seurakuntatalon tontti, Linnainmaa	10 000	-
33	Amurin täydennysrakentaminen	10 000	-
34	Hipposkylä	-	-
	Yksittäiset omakotitontti-kaavat	3 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	35 000	-
	Yhteensä	422 500	65 700




2027 kohteet

	Sijainti	Asunto kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
35	Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos	-	-
36	Vuoreksen eteläosan pientaloalue	3 500	-
37	8845 Asemakeskus II	35 000	15 000
38	Annalan koulun tontti	10 000	-
39	Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100	-	30 000
40	Kalevanrinne, Tursonkatu	8 000	1 000
41	Sarvijaakonkatu, Kalevanharju	30 000	5 000
42	Ruovedenkatu, rakentamattomien pysäköintialueiden muuttamien asumiseen	5 000	-
43	8897 Hiedanranta, keskusta osa II	100 000	17 000
44	Kaupin sairaalan alue	10 000	3 000
45	Kaupin keilahallin tontti	10 000	-
46	Sara Hildénin taidemuseon laajennus	-	7 000
47	Pispala III	-	-
	Yksittäiset omakotitontti-kaavat	3 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	35 000	-
	Yhteensä	249 500	78 000

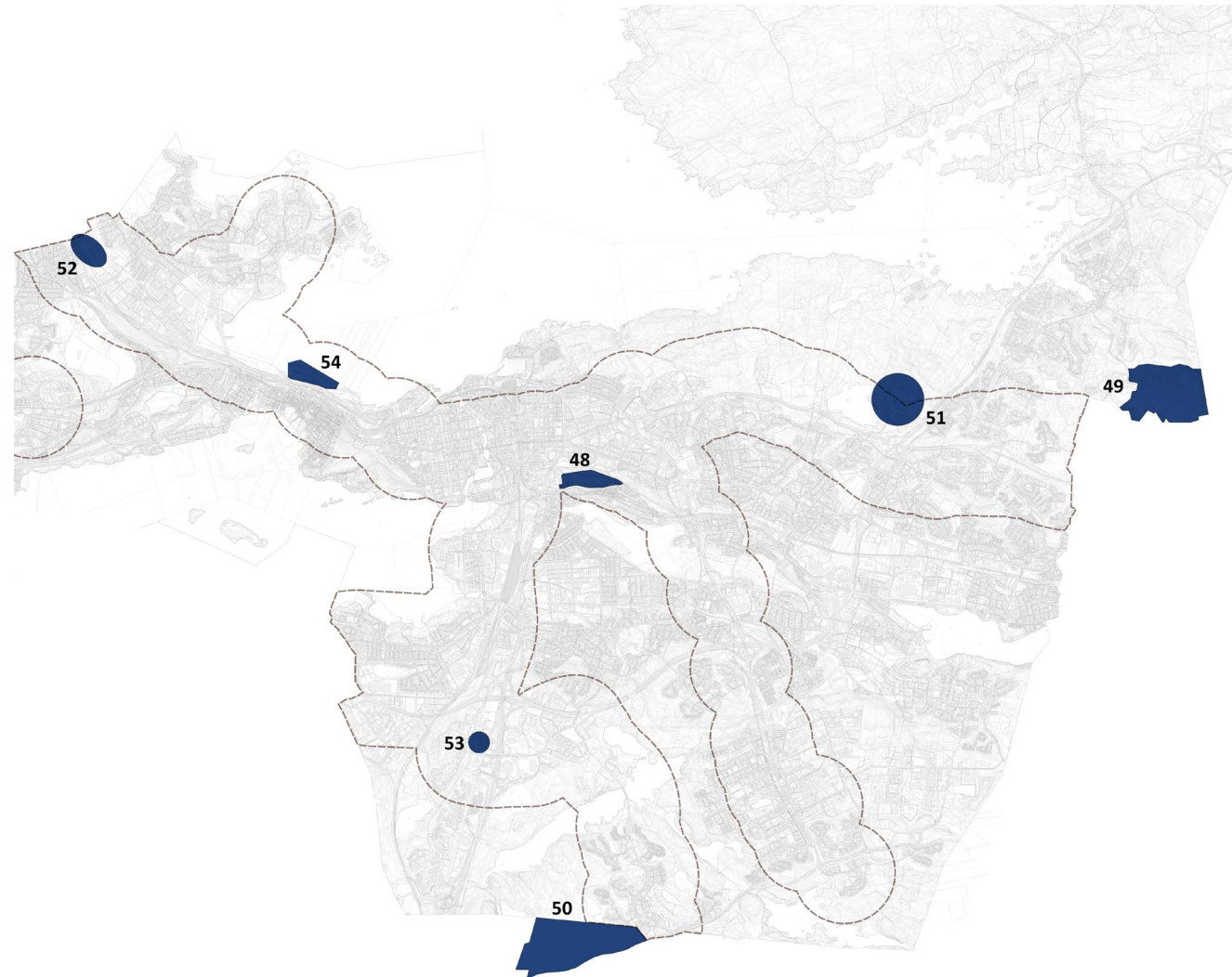


 2027

 kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

2028-2029 kohteet

	Sijainti	Asunto kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
48	Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	13 000	-
49	Ojala III/IV	100 000	-
50	Vuoreksen eteläosan kuntaliitos-alueet	65 000	20 000
51	Alasjärven itäpuolen matkailu- ja virkistysalue	-	-
52	Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	-	10 000
53	Lakalaiva I	50 000	50 000
54	Santalahti, Santalahden satama		1 000
	Yksittäiset omakotitontti-kaavat	3 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaava-hakemusten perusteella	35 000	-
	Yhteensä	266 000	81 000



■ 2028-2029

⋯ kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

Asemakaavoitusohjelma 2025-2029 kohteet kartalla

